



**CODA 3**

6.050.000 Kč vč. DPH

## Půdorys

1. NP

2. NP



## Specifikace

Dispozice domu 5+kk  
Rozměry domu 12,0x11,25 m

Obestavěný prostor 760,0 m<sup>3</sup>  
Celková užitková plocha 190,25 m<sup>2</sup>  
Celková obytná plocha 190,25 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha 138,25 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 190,25 m<sup>2</sup>

Výška hřebene střechy 7,7 m  
(od ± 0,000)  
Sklon střechy 45°

**V ceně rodinného domu dostanete** plně zařízenou koupelnu a celkovou připravenost pro veškeré místnosti k nastěhování nábytku. Dům Vám připojíme na veškeré inženýrské sítě ve vzdálenosti do 10 metrů od napojného místa zdarma.

## CODA 3

je rodinný dům vyššího standardu pro 3-4 člennou rodinu. Tento dům je vhodný do rovinatých pozemků i do horských oblastí s mírnými svahy. Projekt domu je vypracován ve dvou velikostních variantách s možností garáže a možného využití prostoru nad garáží pro další obytnou místnost případně fitness. Půdorysné dispozice lze měnit dle přání klienta. Objekt je možné částečně i celkově podsklepit.

**Vytápění nemovitosti** je řešeno pomocí tzv. „topných kabelů, či rohoží“ firmy Fénix, které díky moderní technologii zaručují roční spotřebu od 15.000 Kč do 25.000 Kč při celkovém zateplení domu (rozdílné dle podlahové plochy RD). Vytápění je ovládáno jednoduchým dotykovým displejem umístěným v každé místnosti zvlášť.



[www.dobosa.cz](http://www.dobosa.cz)



Dobosa s.r.o. • Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
email: [info@dobosa.cz](mailto:info@dobosa.cz) • tel.: +420 721 713 186